

ИП Шехин А.В.

свидетельство №0114.02-2012-29010485024-П-111 от 7.09.2012г.

**«Проект благоустройства дворовой территории
жилого дома по адресу ул. Клепача 1 в г. Архангельске»**

Проектная документация

Раздел 2. Проект организации земельного участка

01/18- ПЗУ

Главный инженер проекта

А.В.Шехин

**Архангельск
2018**

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1, 1.2	Общие данные.	
2	План благоустройства М 1:500.	
3	Разбивочный план М 1:500.	
4	Сводный план сетей М 1:500.	
5	Ситуационный план М 1:3000.	

Проект планировочной организации земельного участка по благоустройству дворовой территории жилого дома по ул. Клепача д.1 в г. Архангельске, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
 - топографической съемки выданной департаментом Градостроительства мэрии г. Архангельска в 2017 г.;
 - с учетом замечаний и предложений других согласующих организаций.
- А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации:
- СП 42.13330.2011 СНиП2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные нормы и правила»;
 - ГОСТ 52289-2004 «Технические средства. Организация дорожного движения»;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». ».

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:		
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 23558-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты.	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнеоточных колодцев.	
ГОСТ 21924.0-84	Плиты железобетонные для покрытий городских дорог.	
Серия 3.900.1-14	Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации.	
Каталог фирмы "КСИЛ"	Изготовление оборудования детских площадок	

Рабочая документация данного комплекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил, других документов, содержащих установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасным использованием прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Наименование	Примечание
1. Акт проверки разбивки осей	**
2. Акт сдачи работ по благоустройству	
3. Акт приемки малых форм архитектуры	
4. Акт на устройство оснований под дороги и тротуары	
5. Акт на устройство отмотски и посев трав	
6. Акт на озеленение участка	

ПРИМЕЧАНИЕ: Акты по видам работ составляются согласно СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Акты, отмеченные ** подписываются представителем проектной организации

						01/18-ПЗУ		
						Проект благоустройства дворовой территории жилого дома по адресу ул. Клепача 1 в г. Архангельске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.			02.18	П	1.1	6
						Общие данные (начало).		ИП Шехин А.В.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Характеристика участка. Существующее положение

Территориально проектируемый объект расположен на территории г. Архангельска в Исакогорском территориальном округе.

Участок под благоустройство расположен на внутридворовой территории жилого дома; с северной стороны примыкает к существующей улице Клепача, с западной стороны примыкает к существующей улице Локомотивной.

Участок застроен жилым домом, представляет собой ровную территорию, имеющую небольшое возвышение над существующими улицами, практически без капитальных объектов благоустройства. Система высот Балтийская 1946 г. Растительность скудная, представленная в виде редкого кустарника, нижний ярус представлен луговыми травами.

Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство проездов, и площадок;
- обустройство территории переносными изделиями малых форм;
- устройство и засев газонов;

Проектом благоустройства предусматривается устройство проектируемых проездов для автотранспорта и автостоянок с покрытием из мелкозернистой бетонной плитки. Ширина проезжей части принимается: 3,5м, радиус поворота 5м. Также предусматривается устройство тротуара для подхода к детской площадке из мелкозернистой тротуарной плитки, шириной 15 м. В данном проекте озеленения предусматривается засев газона. Вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см.

Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

Детская площадка устраивается с покрытием из песчано-гравийной смеси. Площадка оснащается малыми архитектурными формами фирмы КСИЛ, установленными и закрепленными согласно плана благоустройства. Территория участка, свободная от застройки разбита на несколько зон: зона автомобильных проездов автотранспорта, пешеходная зона, зона площадок, зона зеленых насаждений. Газоны расположены в местах, свободных от твердых покрытий в границе участка. По периметру всех зон с зелеными насаждениями и площадками выполняется металлическое ограждение, высотой 0,6м.

Вертикальная планировка

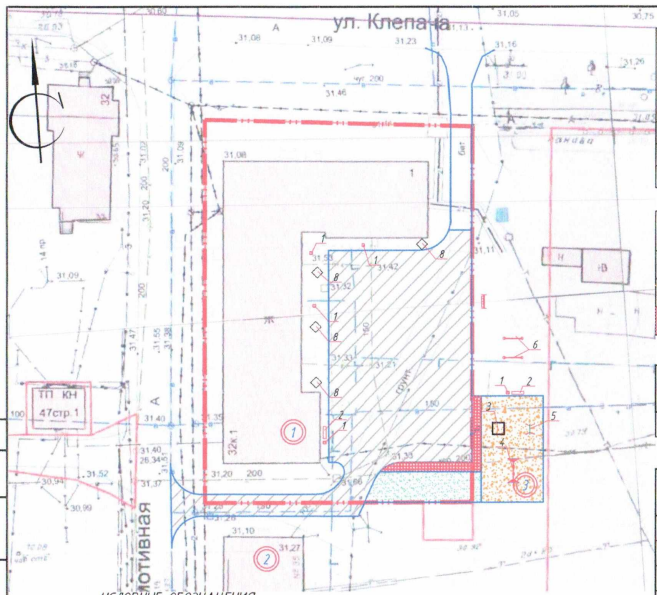
Вертикальная планировка определяет высотное положение зданий и сооружений, проезжей части и тротуаров, задает необходимые продольные и поперечные уклоны для поверхностного водоотвода. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в убывке с отметками капитальной застройки.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимального, рационального объема земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых каннел, согласно уклона территории - в пониженные места рельефа.

Согласовано
М.П. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						01/18-ПЗУ		
						Проект благоустройства дворовой территории жилого дома по адресу ул. Клепача 1 в г. Архангельске		
Изм.	Кв. л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.			02.18	П	12	
						Общие данные (окончание).		ИП Шехин А.В.

Согласовано
Взам. инв. №
Лист № табл.
Изм. № табл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Покрытие из мелкоразмерной тротуарной плитки для проезда и стоянки
- Песчано-гравийное покрытие детской площадки
- Покрытие из мелкоразмерной тротуарной плитки для тротуара
- Газон
- Опора освещения
- Номер здания, сооружения
- Граница земельного участка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Площадь участка – 2630 м²;
- Площадь застройки – 911 м²
- Процент застройки – 35 %
- Площадь благоустройства – 1262 м²;
- площадь твердых покрытий – 1174 м²;
- площадь озеленения – 88 м²;

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016
2. Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений
3. Толщина растительного слоя должна быть не менее 0,2м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ПРИБЛИЖИТЕЛЬНАЯ РАБОЧАЯ	ЗДАНИЙ	ВЕСО
1	ЖИЛЫЙ ДОМ (СЕМЬЕТНО)	3	1		911	911		
2	ЖИЛЫЙ ДОМ (СЕМЬЕТНО)	2	1					
3	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРЕЖДЕ)	1			170	170		

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ²	Барьер из б/кам
	Покрытие из мелкоразмерной тротуарной плитки для проезда и стоянки			965	БР100.20.15 186
	Песчано-гравийное покрытие детской площадки			170	Амвисит Доска 42
	Покрытие тротуара из мелкоразмерной тротуарной плитки			39	БР100.20.8 29

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		88 м ²	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

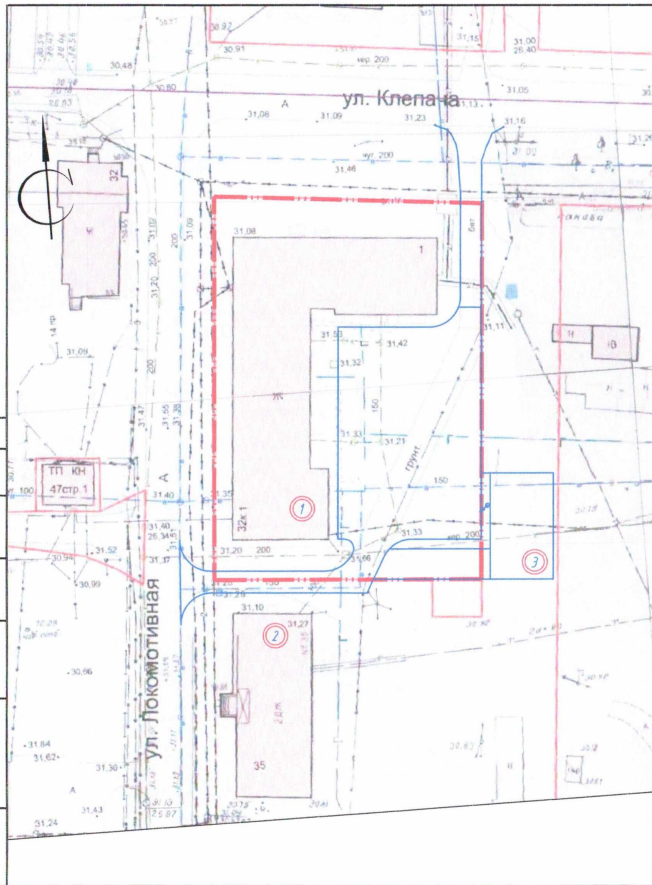
N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	5	
2		Скамья на ж/б ножках	2	
3		Песочница	1	
4		Качели на деревян. стойках	1	
5		Турник детский	1	
6		Стойка для сушки белья	2	
7		Установка для чистки вещей, тип III	1	Стационарная
8		Цветочница Ц-4	4	

01/18-ПЗУ

Проект благоустройства дворовой территории жилого дома по адресу ул. Кленовая 1 в г. Архангельске

Изм.	Кол. ч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
					02.18	п	2	
План благоустройства М1500							ИП Шехин А.В.	

Инв. № подл. План и дата. Вып. № 1. Создано



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

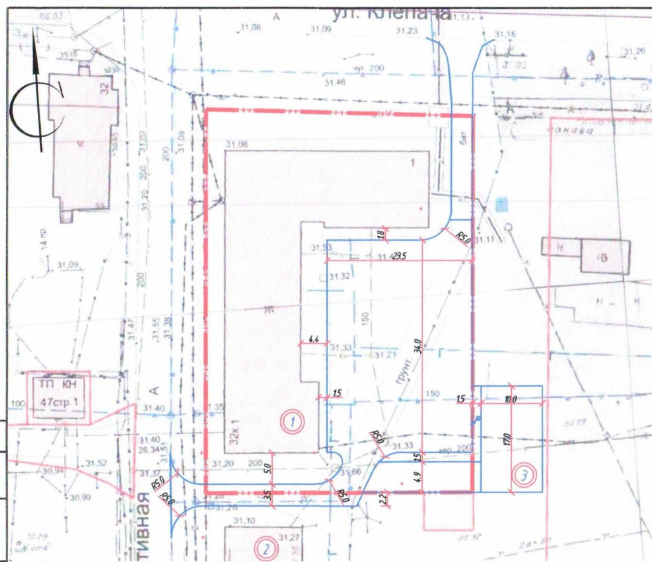
№ КР. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩА-ПРИВЛЕЧЕННАЯ ЖИЛОВАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ		
1	ЖИЛЫЙ ДОМ (ЗДАНИЕ)	3	1		911	911				
2	ЖИЛЫЙ ДОМ (ЗДАНИЕ)	2	1							
3	ДЕТСКАЯ (ПАРКОВКА ПРИБЛИЖИТЕЛЬНО)	1			170	170				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- г — Существующий газопровод
- в — Существующий водопровод
- к — Существующая хозяйственная канализация
- ка — Существующая ливневая канализация
- др — Существующий дренаж
- тп — Существующая теплотрасса
- — — — — Существующий кабель высокого напряжения
- — — — — Существующий кабель низкого напряжения
- — — — — Существующая телефонная канализация
- — — — — Существующая опора
- — — — — Существующий колодезь
- — — — — Существующий пожарный гидрант

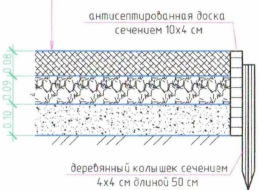
						01/18-ПЗУ		
						Проект благоустройства дворовой территории жилого дома по адресу ул. Клепача 1 в г. Архангельске		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.			02.18			
						Сводный план сетей М1-500		ИП Шехин А.В.

Инв. № подл. План. и дата. Внут. шиф. №. Согласовано.



Песчано-гравийное покрытие детской площадки.

- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 0,08м
- Рядовой щебень фракции 5-40, уложенный по принципу закладки ГОСТ 8267-93* – 0,09м
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 0,10м
- Утрамбованный насыпной грунт



ПРИМЕЧАНИЯ

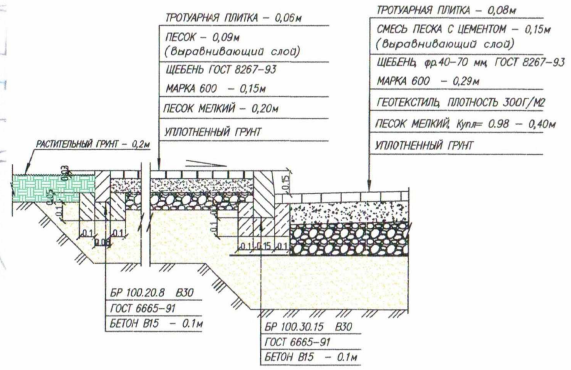
1. План составлен по материалу топографической съемки М 1500, выданной департаментом Градостроительства мэрии г. Архангельска в 2017 г.
2. Система координат местная, г. Архангельская.
3. Система высот Балтийская 1946 г.
4. Все размеры даны в метрах.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ КВЕР. НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМНЫЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ-ПРИБЛИЖЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
1	ЖИЛЫЙ ДОМ (СРЕДНЕЦ)	3	1		511	511		
2	ЖИЛЫЙ ДОМ (СРЕДНЕЦ)	2	1					
3	ВЕЩАК ПИЩАВКА (ПРЕЖДЕ)	1			170	170		

ТРОТУАР ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ

ПРОЕЗД ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ



01/18-ПЗУ

Проект благоустройства дворовой территории жилого дома по адресу ул. Клепача 1 в г. Архангельске

Изн.	Кол. л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
		Шехин	А.В.		02.18	П	3		
Разбивочный план М1500							ИП Шехин А.В.		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Создано



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ		
1	ЖИЛИЙ (КОММУНАЛЬНЫЙ)	3	1		511	511				
2	ЖИЛИЙ (КОММУНАЛЬНЫЙ)	2	1							
3	ДЕТСКАЯ (ПЕДАГОГИЧЕСКАЯ)	1			170	170				

						01/18-ПЗУ			
						Проект благоустройства дворовой территории жилого дома по адресу ул. Клепча 1 в г. Архангельске			
Изм.	Кол. ч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов
					02.18		П	5	
						Ситуационный план М1:3000		ИП Шехин А.В.	



						01/18-ПЗУ		
						Проект благоустройства дворовой территории жилого дома по адресу: ул Клепача, д.1, в г. Архангельске		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.			02.18	П	6	6
						3D визуализация		ИП Шехин А.В.